

Số: ~~45~~/TB-CCTHADS

Tuần Giáo, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DSST, ngày 13/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020, Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2205031/CTTĐG - VV1, ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam, địa chỉ: Tầng 4, số 110 Tô Vĩnh Diện, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ vào thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 80/TB- CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 184/TB - CCTHADS, ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, Đến ngày (24/4/2023) đã hết thời gian theo quy định người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, địa chỉ: Khố Sơn Thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, Thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là bà: **Kiều Thị Dung**, Sinh năm : 1978, địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên, như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1: Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số số: CQ635093, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích là 150,6m²; địa chỉ thửa đất: Bản Minh Thắng, xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 105,8m², đất bằng trồng cây hàng năm 44,8m², số hiệu và diện tích đất chưa được xác định theo bản đồ địa



chính, thửa đất có 44,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ chưa có quyết định thu hồi; Vào sổ cấp GCN: “CH00400” ngày 19/11/2019; mang tên Nguyễn Cao Cường - sinh năm 1977, số CMND: 040241407 và Kiều Thị Dung - sinh năm 1978, số CMND: 040300358.

1.2. Tài sản trên thửa đất kê biên có:

- 1,5 gian nhà, loại nhà cấp 4, khung gỗ, cột vuông, gỗ nhóm 3, tường sau xây bằng gạch chỉ 11cm, tường trước và hai trái trát tooc-xi cao 3,5m, nền láng xi măng, mái lợp tấm Pờ rôximăng, diện tích (4,8m x 6,8m). Bếp phía sau nhà tường xây gạch chỉ 11cm, nền láng xi măng, mái lợp tấm pờ rôximăng, diện tích (4,8m x 5m). Khu chuồng trại chăn nuôi được xây dựng tạm bợ bằng gạch chỉ, mái lợp tấm pờ rôximăng, diện tích (7m x 5m) + (7m x 4,62m). Sân xi măng phía trước nhà diện tích (4,8m x 3,8m).

- Cây trồng trên đất: Được trồng xen kẽ với công trình phụ và chuồng chăn nuôi, gồm có các cây ăn quả sau:

+ 01 cây mít đường kính tán 05m, có quả, chưa vào mùa thu hoạch;

+ 01 cây bưởi đường kính tán 03m, có quả, chưa vào mùa thu hoạch;

+ 01 cây nhãn đường kính tán 07m, hiện đang ra hoa, chưa vào mùa thu hoạch;

+ 01 cây trứng gà đường kính tán 06m, hiện bắt đầu ra hoa, chưa vào mùa thu hoạch;

+ 01 cây na, có đường kính tán 3m, hiện tại không có hoa, không có quả.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 21/4/2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên).

Giá khởi điểm đối với tài sản trên là: 349.900.000 đồng (Ba trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng).

Sau khi giảm giá lần 2 giá hiện tại là **296.155.360 đồng.** (Hai trăm chín mươi sáu triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức giá tài sản

2.1: Là tổ chức có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC, ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp; có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng; theo hóa đơn giá trị gia tăng(trường hợp đăng 01 khung bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản được thông báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên, cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

3.1. Thành phần hồ sơ : Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.- Khối Sơn Thủy, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuần Giáo thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin đấu giá tài sản của BTP;
- Viện KSND huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hoàn

